

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0488139/2020

DRUŽSTVO MAJDALENKY

Jiří Švéda, předseda

představenstva

Majdalenky 852/13

638 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Bartošová

TELEFON: 542173216

FAX:

E-MAIL: bartosova.eva@brno.cz

DATUM: 19.11.2020

POČET LISTŮ: 2

Vážený pane předsedo,

informujeme Vás, že Rada města Brna na č. R8/112 schůzi konané dne 27. října 2020:

1. vzala na vědomí žádost členů DRUŽSTVA MAJDALENKY o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 151 bytových jednotkách v bytových domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky v Brně v k. ú. Lesná členům DRUŽSTVA MAJDALENKY, IČO: 25576861, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, dále jen "DRUŽSTVO MAJDALENKY" a DRUŽSTVU MAJDALENKY;

2. souhlasila s projednáním bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 151 bytových jednotkách v bytových domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky v Brně, v k. ú. Lesná, dále jen „BD“, členům DRUŽSTVA MAJDALENKY a DRUŽSTVU MAJDALENKY v orgánech města Brna, a to teprve

- po zajištění koncepčního stanoviska dotčených ministerstev /MMR ČR a MV ČR/,
- zpracování metodiky Svazem měst a obcí ČR pro postup měst a obcí při převodu spoluvlastnických podílů na bytových domech spolufinancovaných z dotačních prostředků,
- případně i po novelizaci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic;
- za podmínky vypořádání všech závazků ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 ze dne 23. 6. 1999 mezi statutárním městem Brnem a zaniklou společností Moravská stavební PSJ, a. s., IČO 25500589, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 6. 2000, dále jen "smlouva o sdružení"; s právním nástupcem této společnosti - DRUŽSTVEM MAJDALENKY:

doložením využití nájemného statutárního města Brna za pronájem spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách v BD na správu a údržbu BD za rozhodné období, a to

a) DRUŽSTVEM MAJDALENKY;

b) příslušnými SVJ spravujícími BD. Bude požadováno doložení využití části finančních prostředků ve fondu oprav jednotlivých společenství vlastníků odpovídající výši odvedených příspěvků z nájemného statutárního města Brna do fondu oprav těchto SVJ.

3. pověřila Bytový odbor MMB jednáním s DRUŽSTVEM MAJDALENKY a SVJ spravujícími BD o podmínkách prokázání konkrétního využití nájemného statutárního města Brna DRUŽSTVEM MAJDALENKY a části fondu oprav SVJ na správu a údržbu BD.

4. uložila Bytovému odboru MMB předložit orgánům města Brna návrh na schválení záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a na jejich bezúplatný převod po

- zajištění koncepčního stanoviska dotčených ministerstev,
- zpracování metodiky Svazem měst a obcí ČR pro postup měst a obcí při převodu spoluvlastnických podílů na bytových domech spolufinancovaných z dotačních prostředků
- případně i po novelizaci dotčených předpisů
- vypořádání všech závazků ze smlouvy o sdružení.

Ve smyslu tohoto usnesení Vás tedy vyzýváme ke sdělení stanoviska Vašeho družstva s návrhem dalšího postupu při vypořádání závazků ze smlouvy o sdružení, zejména o podmínkách prokázání konkrétního využití nájemného statutárního města Brna na správu a údržbu bytových domů. Zároveň bychom Vás chtěli ubezpečit, že cílem města není zpochybňovat svůj závazek k bezúplatnému převodu bytových jednotek, naopak se snaží beze zbytku vypořádat se všemi skutečnostmi nutnými pro jejich převod.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna