

## DOHODA O UKONČENÍ ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ

### DRUŽSTVO MAJDALENKY

sídlem Majdalena 852/13, Lesná, 638 00 Brno

zastoupené XXXX XXXXXXXXX, předsedou představenstva a XXXXX XXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

IČO: 25576861

(dále také jako „Družstvo“)

a

XX

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

uzavřeli tuto dohodu o ukončení členství člena v družstvu a majetkové vypořádání

#### 1. Vyúčtování dlouhodobých záloh

Číslo jednotky dle KN	Typ. vlast.	Člen družstva jméno - příjmení - titul	Nájemní smlouva ze dne	Převedeno do OV-právní účinky vkladu	VYÚČTOVÁNÍ DLOUHODOBÝCH ZÁVAZKU				
					Nájemné č.ú. 475	Rezervní fond HÚ č.ú. 479-13	Přeplatky-nedoplatky za rok 2022	Náklady na převod BJ	CELKEM K VÝPLATĚ
852/XX	JV	XXXXXX XXXXXXXXXXXXX	15. 8. 2007	2. května 2023	65 382 Kč	29 630 Kč	2 100,00 Kč	6 250 Kč	86 682 Kč

#### 2. Převod bytové jednotky do osobního vlastnictví členů družstva

Družstvo prohlašuje, že pořizovací cena spoluvlastnického podílu k bytové jednotce byla plně uhrazena členem - nájemcem, nebo jeho právním předchůdcem, splacením hypotečního úvěru a úhradou základního členského vkladu. Byla tak splněna podmínka bezúplatného převodu bytové jednotky dle Stanov Družstva čl. 9, odst.f) a Nájemní smlouvy čl. VII.

#### 3. Náklady na převod bytové jednotky

V souladu se Stanovami Družstva čl. 9, odst.f) a Nájemní smlouvy čl. VII. hradí člen - nájemce náklady s převodem spojené:

Náklady celkem : 151x Dohod o narovnání s bezúplatným převodem převodem bytové jednotky + návrh vkladu do KN Kč 511 588,-

1530 x Úřední ověření podpisů předsednicva Družstva Kč 130 050,-

151 x Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Kč 302 000,-

Náklady s převodem spojené na 1 bytovou jednotku Kč 6 250,-.

#### 4. Vyplata dlouhodobého závazku

Výplatu vyúčtování dlouhodobých záloh dle bodu č. 1 provede Družstvo na účet Člena Družstva do 30. 11. 2023 a podléhá schválení Členskou schůzí Družstva.

#### 5. Vzájemné závazky a pohledávky

Družstvo i Člen Družstva - Nájemce konstatují, že uzavřením této dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky z Nájemní smlouvy a Stanov Družstva a dohodli se na:

**ukončení členství člena Družstva v Družstvu Majdalena k datu 31. 12. 2023**

#### 6. Přílohy

Nedílnou součástí této Dohody je DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Družstvem Majdalena a členem Družstva k dané bytové jednotce.

.....  
XXXX XXXXX  
předseda představenstva

.....  
XXXXX XXXXXXXXXXX  
člen Družstva

.....  
XXXXX XXXXXXXX  
člen představenstva

V Brně dne: 18. září 2023

V Brně dne: