

ZÁPIS č. 95 z jednání představenstva DRUŽSTVA MAJDALENKY konaného dne 13. září 2023

Přítomni: předseda představenstva Jiří Švéda
 člen představenstva Ing. Petr Falatek
 člen představenstva RNDr. Libor Urbančík
 člen kontrolní komise Ing. Petra Odehnalová

Místo konání: kancelář Družstva Majdalenky, Majdalenky 13, 638 00 Brno

Na druhém řádném jednání představenstva Družstva Majdalenky (dále jen „PDM“) v roce 2023 byla projednána agenda podle programu jednání, který rozeslal předseda představenstva Jiří Švéda (dále jen „**předseda PDM**“) elektronickou poštou dne 11. září 2023 členům představenstva Družstva Majdalenky (dále jen „**DM**“) a členům kontrolní komise představenstva Družstva Majdalenky (dále jen „**KK**“). Jednotlivými předkládanými body jednání schůze PDM byly **členské záležitosti** Družstva Majdalenky (probíhající dědické řízení po zesnulé čence DM **paní Libuši Dvořákové**), **aktuální stav převodů** bytových jednotek členům DM, **kontrola účetnictví DM za rok 2022**, **chybné platby členů DM** za květen–srpen 2023, **příprava členské schůze 2023**, **vstup DM do likvidace** (vyúčtování nájmu město 2000–2019; vyúčtování rezervní fond DM), diskuse a různé.

1) Členské záležitosti Družstva Majdalenky

Zahajované dědické řízení – **Libuše Dvořáková**

Dne 7. března 2023 zemřela paní **Libuše Dvořáková**, r. č. 475612/451, členka DM na adrese bytu DM Majdalenky **855/23, 63800 Brno, byt k. č. 855/51, c. nájemní smlouvy 9277-02 ze dne 23. srpna 2001, bytem na adrese Senetova 709/80, 63800 Brno. Bylo zahájeno dědické řízení s pozůstalým panem **Zdeňkem Dvořákem**. Pozůstalostní řízení je vedeno paní Mgr. **Liběnou Pernicovou**, notářkou **Jezušská 13**, a je v počátečním stadiu. Pan předseda PDM odeslal paní notarce základní údaje o zesnulé čence DM k vyřízení dědického řízení dne 12. srpna 2023 a je určitá možnost ukončení pozůstalostního řízení do konce roku 2023. **Případ není ukončen.****

2) Aktuální stav převodů bytových jednotek Magistrátu statutárního města Brna ve společném vlastnictví s DM do osobního vlastnictví členů družstva

Pan předseda PDM informoval PDM, že ze 151 bytových jednotek (dále jen „**b. j.**“) ve spoluvlastnictví Družstva Majdalenky a Magistrátu statutárního města Brna bylo převedeno 150 b. j. na členy DM, a tím se stali vlastníky bytové jednotky. Jedna nepředaná b. j. je bytová jednotka výše uvedené zemřelé **paní Libuše Dvořákové**, u které probíhá pozůstalostní řízení.

3) Kontrola účetnictví DM za rok 2022

Pan předseda PDM informoval členy PDM, že ve věci vyrovnání zálohových plateb ve vztahu DM – SVJ 852, 853, 855 byly zjištěny určité nesrovnalosti. Bylo konstatováno, že působení paní **Knyblové** v období březen–duben bylo přínosné, a že současný nový personál správy bytů SVJ 852, 853, 855 nedisponuje potřebnými znalostmi z historie účetnictví DM. Kontroly účetnictví se účastnili zástupci KK. Jak Ing. Petra Odehnalová za KK, tak i pan předseda PDM uvedli, že v účetnictví nebyly shledány významné chyby. Je prováděna inventarizace účtů dlouhodobé zálohy č. ú. 475 – Tvorba ze záloh dle smlouvy o sdružení a č. ú. 479-13 Přijaté zálohy hypotéky-platby. Stávajícím členům družstva, kteří se podíleli na tvorbě těchto záloh a tvorbě rezervního fondu budou vyplaceny přeplatky před vstupem družstva do likvidace.

4) Chybné platby členů DM za květen – vratka přeplatků členům DM

Pan předseda PDM informoval členy PDM o navrácení peněz z vyúčtování ze strany správce SVJ Nový domov sbd. V období leden-duben 2023 se chybné platby převáděly na SVJ. Od května se chybové platby vrací původcům s upozorněním, že jde o chybovou platbu. Ve výsledku chybových plateb ubývá.

5) Příprava členské schůze Družstva Majdalenky

Členská schůze DM se bude konat pravděpodobně začátkem října. Na členské schůzi musí být projednány a schváleny následující položky:

- Schválení účetních závěrek za roky 2021 a 2022;
2021: Náklady Kč 852 082,92. Výnosy Kč 852 000,00. Ztráta Kč 82,92.
2022: Náklady Kč 1.505975,94. Výnosy Kč 1.268.552,79. Ztráta Kč 237.423,16.
Ztráty za roky 2021 a 2022 budou zaúčtovány na účet 429-10 Neuhrazená ztráta minulých let.
- Výplata přeplatků z nájemného z účetní položky 475 pro dotčené osoby;
- Výplata uložených financí družstevníků ze zrušeného rezervního fondu 479;
- Schválení zaúčtování nákladů na převod b. j.;
- Ukončení členství v DM podle § 610 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších dokumentů. Ukončení členství členů DM se dále řídí podle ustanovení § 611 a § 612 téhož zákona. K tomu pan předseda PDM seznámil PDM s návrhem znění písemné formy dohody o ukončení členství v družstvu a o majetkovém vyrovnání. PDM návrh schválilo bez připomínek. Nikdo nehlasoval proti návrhu a nikdo se nezdržel hlasování. Vyplacení finančních prostředků podle dohody o majetkovém vyrovnání bude vázáno na schválení členskou schůzi DM.

Na členské schůzi DM budou členové DM informováni o vstupu DM do likvidace k 1. 1. 2024 dle stanov DM čl. 42 a o ustanovení likvidátora družstva dle stanov čl. 43.

6) Vstup DM do likvidace, včetně změny zápisu v obchodním rejstříku

Družstvo Majdalenky bude likvidováno podle čl. 42. platných stanov bod první odrážka, tj. usnesením členské schůze. Dále se bude postupovat podle čl. 42. bod druhý platných stanov, tj. musí být pořízen notářský zápis o likvidaci DM usnesením členské schůze a článku 43. platných stanov, tj. zrušené družstvo vstupuje do likvidace a likvidátora jmenuje a odvolává představenstvo DM. Před likvidací DM musí být vypořádány všechny závazky vůči DM a všechny závazky DM vůči členům DM a případně třetím osobám. Mezi závazky DM vůči členům DM patří vyúčtování nájmu MMB za roky 2000 až 2019 a vyúčtování rezervního fondu DM. PDM se shodlo na návrhu ustanovit likvidátorem Družstva Majdalenky pana Jiřího Švédu. PDM návrh schválilo bez připomínek. Nikdo nehlasoval proti návrhu a nikdo se nezdržel hlasování.

7) Diskuse a různé

V diskusi bylo dohodnuto, že návrh na ustanovení likvidátora DM přednese plénu pan Ing. Petr Falatek.

Zapsal: RNDr. Libor Urbančík, v Brně dne 13. září 2023

Jiří Švéda

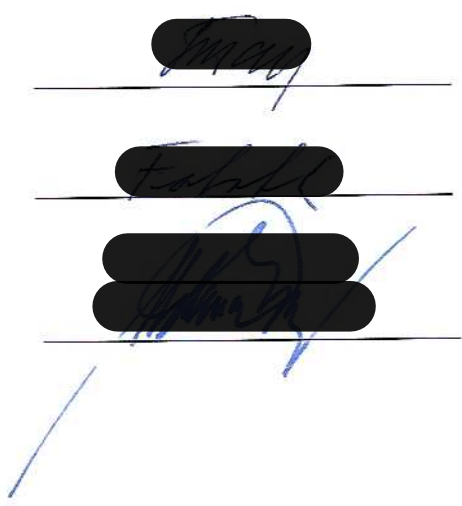
předseda představenstva

Ing. Petr Falatek

člen představenstva

RNDr. Libor Urbančík

člen představenstva



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is partially obscured by a black redaction bar. The second signature is also partially obscured by a black redaction bar. The third signature is partially obscured by two black redaction bars. There are blue ink marks and a checkmark-like symbol near the bottom of the signatures.