

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I. Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne2022 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. DRUŽSTVO MAJDALENKY

sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno
zastoupené Jiřím Švédou, předsedou představenstva a RNDr. Liborem Urbančíkem, místopředsedou představenstva
IČO: 25576861
DIČ: CZ25576861
(dále také jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

III. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem
(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

III. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

IV. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. III., IV.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV ...* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

PREAMBULE

1. Město a dnes již zaniklá společnost Moravská stavební PSJ, a.s., IČO: 25500589 uzavřeli dne 23. 6. 1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 002 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci stavby „Brno-Lesná, Majdalenky I. a II. etapa stavby komplexu bytů, obchodů, služeb a garáží v k. ú. Lesná“ s cílem, že Město

a společnost Moravská stavební PSJ, a.s. se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky sdružení. Ke smlouvě o sdružení byl dne 2. 6. 2000 uzavřen dodatek č. 1, dále jen „Smlouva o sdružení“. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- IX. Smlouvy o sdružení.

2. Právním nástupcem společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., je Družstvo.
3. Společnost Moravská stavební PSJ, a.s., do výstavby vložila
 - rozestavěnou stavbu bytového domu „A2B2“ na pozemcích p. č. 902/100 a p. č. 902/101 v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
 - rozestavěnou stavbu bytového domu „A1B1“ na pozemcích p. č. 902/130 a p. č. 902/131 v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
 - rozestavěnou stavbu bytového domu „C“ na pozemcích p. č. 902/132 a p. č. 902/133 část v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
 - finanční prostředky na dokončení výstavby ve výši 69,116.290 Kč.
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti Moravská stavební PSJ, a.s. uhradí tato společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované bytové i nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.
5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 151 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob-Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město umožní převod vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně. Ze stanov Družstva odsouhlasených Městem vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva, jestliže jsou splněny podmínky pro převod.

Varianta I odst. 7

7. Nabyvatel/Nabyvatelé* je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7

7. Nabyvatel/Nabyvatelé* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájem s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve do uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu /event. úvěr/ a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené. Nájemce má právo na uzavření smlouvy s městem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.“
9. Člen/Členové* Družstva a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o vedená po spis. zn.*
10. [Deklarace jiných vhodných skutečností]*

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv

týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsáno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci* je/jsou* členem/členy* Družstva, s jehož/jejichž* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva*/Společní členové Družstva* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci*. Člen družstva/Společní členové Družstva* rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

Varianta odst. 1.-2. pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 852

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě vlastním spoluvlastnickým podílem o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti/101671; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastním spoluvlastnickým podílem o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti/101671; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí Kč.

Varianta odst. 1.-2. pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 853

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě vlastním spoluvlastnickým podílem o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti/98770; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti/98770; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí Kč.

Varianta odst. 1.-2. pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 855

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím hypotéčního úvěru České spořitelny, a.s., jako složkou nájemného za pronájem družstevního bytu – převáděné bytové jednotky. Hypotéční úvěr je ke dni uzavření této Dohody v plné výši vypořádán. Nájemce, resp., jeho právní předchůdce* se také jako člen Družstva spolupodílel na pořízení převáděné bytové jednotky svým členským vkladem do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto* Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří (přípojky).

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z8/37. zasedání konaném dne 5. dubna 2022, bod č. 70, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.

3. Družstvo nenamítá nicého k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.

Varianta odst. 4 pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 852

4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti/101671 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti/101671; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.

Varianta odst. 4 pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 853

4. Účastníci dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti/98770 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti/98770; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto výše specifikovanou bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového spoluvlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.

Varianta odst. 4 pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 855

4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti/124942 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), do SJM/do podílového spoluvlastnictví*dále jen „bytová jednotka“.
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé* bytové jednotky je/jsou* zároveň jejím/jejími* nájemcem/nájemci*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům* předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují*, že je mu/jim* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé* nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.

7. Nabyvatel/Nabyvatelé* resp. i jeho/jejich* právní předchůdci-předchozí členové Družstva* jako nájemce/nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 1999 se vzdávají práv z vadného plnění. Bere/Berou* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 852/853/855* ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy
9. Nájemci/Nájemce* se zavazuje/zavazují* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/jsou Nájemci* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u [název SVJ], dále jen Správce, za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé* tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatel/Nabyvatelé* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce/Nájemci* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení, této dohody a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této dohody. Nájemce/Nájemci* prohlašuje/prohlašují*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé*.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva* se zavazuje/zavazují*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce/Nájemci* čestně prohlašuje/prohlašují*, že není/nejsou* příjemcem/příjemci* veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům* jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích* vymáhat, je Nabyvatel povinen/jsou Nabyvatelé povinni* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích* náhradu škody,

představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad vlastnického práva k pozemkům p. č. 902/149, p. č. 902/206, p. č. 902/170, p. č. 902/186, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město pro Družstvo dle kupní smlouvy mezi Městem a Družstvem *[Pro případ vedeného soudního sporu dle odst. 22 tohoto článku je odstavec doplněn o text:]* a na zpětvzetí žaloby dle odst. 22 tohoto článku této Dohody*.

[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 22]

22. Nájemce/Nájemci* se zavazuje/zavazují* do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců* k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí je Družstvo oprávněno podat teprve po splnění těchto povinností.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... *[dle počtu účastníků +2]* stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byl/byli* Městem seznámen/seznámeni* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepřičí dobrým mravům

a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc*

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání, konaném dne, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/37. zasedání konaném dne 5. 4. 2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0243438/2022 od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za DRUŽSTVO MAJDALENKY
Jiří Švéda
předseda představenstva

V Brně dne

V Brně dne

.....
za DRUŽSTVO MAJDALENKY
RNDr. Libor Urbančík
místopředseda představenstva

.....
Nájemce
.....

V Brně dne*

.....*
Nájemce
.....

[v případě více subjektů na straně nájemce se vloží do
textu další podpisové řádky]

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.