

23 -06- 2021

Č.j. MMB:

Příl:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

UPRAVENÝ NÁVRH NOVÉHO ÚPmB
opakované veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

Právnícká osoba

Název společnosti

Družstvo Majdalenky, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3177, Majdalenky 13,
B r n o

Identifikační číslo

IČ 25576861

Sídlo Družstva Majdalenky

Majdalenky 13, **63800 B r n o**E-mail: **bdmajdalenky@gmail.com**tel. č. **602596088**

Jsme vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

katastrální území Brno – Lesná; družstevní byty č. p. 852, 853 a 855 na dotčených parcelách (viz níže)

Upřesnění obsahu námítky/připomínky (území, ke kterému se vztahuje námítka/připomínka)

Městská část

Brno – sever

Katastrální území

Brno – Lesná

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

družstevní byty č. p. 855 na parcele č. 902/132, družstevní byty č. p.
853 na parcele č. 902/131, parcele č. 902/130, družstevní byty č. p.
852 na parcele č. 902/100, 101, 102 a 103 (**Majdalenky 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, 23, 25**)

Rozvojová lokalita

Le-5

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

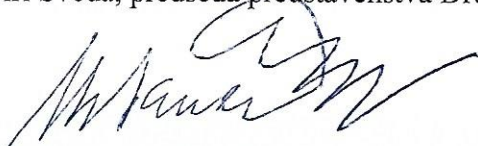
Text námítky: Podáváme námítky proti výstavbě bytových domů/bytového domu nebo jakékoliv jiné stavbě, která by zvýšila počet rezidentů nebo pracovníků v lokalitě Le-5, Majdalenky západ, podle návrhu na nový územní plán Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu statutárního města Brna. Podáváme námítky proti uzavření ulice Majdalenky stavbou v lokalitě Le-5, Majdalenky západ a znemožněním jednoduchého přístupu obyvatel Lesné v této městské části do přírody.

Odůvodnění/zdůvodnění: Výstavbou bytových domů na ulici Dusíkova a bytových domů Orion na ulici Majdalenky došlo k zahuštění zástavby v uvedené lokalitě. Výsledkem je zvýšená doprava v předtím klidné části města Brna, zvýšená hluchnost a prašnost, nedostatek parkovacích míst, zahlcení prodejny Billa, což se zejména v době pandemie Covidu 19 projevilo velmi negativně. Dalším zahuštěním bytovou výstavbou v lokalitě Le-5, Majdalenky západ se negativní dopady projeví ještě výrazněji. Parcela v lokalitě Le-5 Majdalenky západ je v současné době poslední pozůstatek původní zeleně Lesné sloužící k rekreaci, oddechu a volnému výběhu psů. Stavební záměr MMB dále zahušťuje zástavbu v této již dnes stavebně předimenzované lokalitě, oproti architektonicky dobře řešené zástavbě původní Lesné. MMB by měl zamýšlenou lokalitu využít pro parkovou úpravu, nikoliv pro další navýšení obyvatel, rezidentů nebo/a pracovníků. Názor obyvatel na kvalitu života v této lokalitě byl jasně vyjádřen aktivní a výraznou podporou místních obyvatel v akci městské části Brno – sever „*Dáme na vás*“, kdy obyvatelé prohlasovali zřízení parku na pozemcích MMB při ulici Majdalenky. Totéž platí i pro rozvojovou lokalitu Le-5.

V Brně dne 22. června 2021

DRUŽSTVO MAJDALENKY
Majdalenky 13, 638 00 Brno
IČO: 255 76 861
DIČ: CZ25576861


Podpis: Jiří Švéda, předseda představenstva Družstva Majdalenky,


Libor Urbančík, člen představenstva Družstva Majdalenky