

Fiala Tejkal
A PARTNEŘI

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

č. 62 21 14 32 85

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

na základě usnesení přijatého na R8/160. schůzi Rady města Brna konané dne 30. 6. 2021, bod č. 50 je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

(dále jen jako „Klient“ na straně jedné)

a

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 28360125

se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63681

zastoupená Mgr. Janem Tejkalem, advokátem, jednatelem

(dále jen jako „Advokátní kancelář“ na straně druhé)

(Klient a Advokátní kancelář jsou dále označováni společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“ a tato smlouva dále jako „Smlouva“)

uzavírají tuto

smlouvu o poskytování právních služeb:

I. Vymezení pojmu právní služby

1. Touto Smlouvou se Advokátní kancelář zavazuje poskytovat Klientovi dále vymezené právní služby a Klient se zavazuje hradit Advokátní kanceláři za poskytnutí právních služeb sjednanou odměnu.
2. Předmětem této Smlouvy je poskytování právních služeb Advokátní kanceláři na základě příkazu Klienta, přičemž poskytováním právních služeb se rozumí

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o.

Helfertova 2040/13, 613 00 Brno - Černá Pole | Anglická 140/20, 120 00 Praha-Vinohrady

www.akfiala.cz

IČO: 28360125 | DIČ: CZ28360125

1 | 06

zpracování právního posudku v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, a to ve smyslu poptávky Klienta ze dne 1.6.2021, č.j. MMB/0281400/2021, v následujícím rozsahu:

- posouzení platnosti/neplatnosti budoucího závazku k bezúplatnému převodu ve smlouvě o sdružení a v nájemních smlouvách,
- posouzení požadavku podmínění bezúplatného převodu na členy vypořádáním závazků ze smlouvy o sdružení, zejména požadavku na prokázání využití nájemného připadajícího na podíl města pro správu a údržbu domu družstvem,
- návrh variant postupu vypořádání spoluvlastnictví s družstvem v případě platnosti/neplatnosti závazku budoucího převodu zejména ve vazbě na společné stanovisko ministerstev a judikaturu,
- posouzení zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé při bezúplatném převodu,
- posouzení otázek řádného uplatnění práva členů družstva nebo družstva na bezúplatný převod obecně vůči městu a vymahatelnosti bezúplatného převodu (i pro jiné případy) – doba, kdy může být nejpozději nárok vůči městu vznesen a vymáhán, případně i postup v případě závazku převodu závazku převést majetek na družstvo „nebo“ na členy družstva,
- posouzení povinnosti nájemců hradit nájemné i po uplynutí vázací doby a jeho výše,
- posouzení možnosti převést spoluvlastnický podíl města na jednotkách přímo na družstvo se závazkem jej ve stanovené době převést na jeho členy,

s odhadovou dobou zpracování cca 3 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy,

3. Advokátní kancelář je při poskytování právních služeb nezávislá; je vázána právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta. Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta, řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však není vázána, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem.
4. Advokátní kancelář je povinna bez zbytečného odkladu oznámit Klientovi všechny okolnosti, které zjistí při poskytování právních služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Klienta.

II. Zmocnění

5. K jakémukoliv jednání včetně právního jednání jménem Klienta je Advokátní kancelář oprávněna pouze na základě pokynu Klienta. K zastupování Klienta před soudem nebo jiným subjektem vybaví Klient Advokátní kancelář příslušnou plnou mocí. Klient může vybavit Advokátní kancelář generální plnou mocí, která opravňuje Advokátní kancelář jednat jménem Klienta ve všech jeho právních věcech.
6. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví víc, souhlasím s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

III. Kolize

7. Advokátní kancelář právní službu neposkytne, jestliže v téže věci nebo ve věci související již poskytla právní službu jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy Klienta; jestliže by informace, kterou Advokátní kancelář má o jiné osobě, jež je nebo byla jejím Klientem, mohla Klienta z této Smlouvy neoprávněně zvýhodnit; je-li nebo má-li být věc vedena proti Advokátní kanceláři či se jedná o věc, jež je v rozporu se zájmy Advokátní kanceláře nebo osob v Advokátní kanceláři působících.
8. Advokátní kancelář skutečnosti dle odst. 7 sdělí písemně Klientovi neprodleně po jejich zjištění.
9. Advokátní kancelář pro kolizi dle odst. 7 odmítne poskytnout právní pomoc zaměstnanci Klienta, pokud by tato právní služba byla v rozporu se zájmy Klienta.
10. Advokátní kancelář prohlašuje, že ustanovení odst. 7 tohoto článku, jako svou zákonnou povinnost, uplatní vůči všem právním službám u osob, které jej o tuto službu požádají, ode dne následujícího po uzavření této Smlouvy.

IV. Povinnost mlčenlivosti

11. Advokátní kancelář a osoby v ní působící jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient není oprávněn požadovat od Advokátní kanceláře informace o jiných jejích klientech. Klient nebo jeho právní nástupce je oprávněn Advokátní kancelář nebo osoby v ní působící mlčenlivosti zprostit. Porušením mlčenlivosti Advokátní kanceláři nebo osobou v ní působící není předání informací o Klientovi a jeho případu osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů, je-li tato osoba vázána mlčenlivostí, nebo jiné advokátní kanceláři nebo jinému advokátovi, kterými se nechali ve věci Klienta zastoupit.
12. Povinnost mlčenlivosti se netýká případů zproštění od ní ze zákona, a to např. při plnění povinnosti překazit spáchání trestného činu.
13. Povinnost mlčenlivosti je časově neomezená a trvá i po skončení práva výkonu advokacie.

V. Poskytovatelé právní služby, substitute

14. Klient bere na vědomí, že jménem Advokátní kanceláře a na její účet vykonávají advokacii advokáti, kteří jsou společníky společnosti a dále, že pokud výkon advokacie jménem společnosti nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vykonávají společně advokacii na účet Advokátní kanceláře vlastním jménem.
15. Advokátní kancelář je oprávněna poskytnout Klientovi právní pomoc prostřednictvím jiné advokátní kanceláře nebo jiného advokáta.

VI. Součinnost Klienta

16. Klient se zavazuje sdělit Advokátní kanceláři veškeré skutečnosti k věci, ve které má být právní služba poskytnuta, a to včetně skutečností, které nejsou pro Klienta příznivé. Rovněž se zavazuje předat v čase určeném Advokátní kanceláří a podle jejích pokynů veškeré podklady k poskytnutí právní služby. O převzetí originálních listin vydá Advokátní kancelář na požádání Klienta potvrzení.
17. Po ukončení věci vrátí Advokátní kancelář Klientovi originály listin, jejich kopie a listiny, jež měla Advokátní kancelář k dispozici pouze v kopiích, Advokátní kancelář archivuje ve své povinné spisové evidenci.
18. Klient je povinen Advokátní kancelář informovat o všech skutečnostech, které nastaly po převzetí věci a této věci se týkají.
19. Než Advokátní kancelář převezme věc, ve které již byl Klient zastupován jinou advokátní kanceláří nebo jiným advokátem, je Klient povinen tuto skutečnost Advokátní kanceláři sdělit a před tím ukončit toto předchozí zastoupení.
20. Není-li Klientova součinnost dostatečná k poskytnutí právní služby v dané věci, Advokátní kancelář službu neposkytne pro překážky na straně Klienta.
21. Advokátní kancelář upozorňuje Klienta na znění § 347a Trestního zákoníku, dle kterého se dopustí trestného činu ten, kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý.

VII. Odměna

22. Advokátní kanceláři přísluší za poskytování právních služeb ve věci dle čl. I odst. 2 této smlouvy odměna ve výši 1.800,- Kč + DPH v zákonné výši za každou hodinu poskytování právních služeb, nejvýše však 300.000,- Kč + DPH.
23. Advokátní kanceláři dále přísluší náhrada hotových výdajů jí účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy, tj. zejména náhrada za uhrazené soudní a jiné poplatky, znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady, opisy apod.
24. Odměna Advokátní kanceláře, náhrada hotových výdajů, cestovné a náhrada za ztrátu času je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Advokátní kanceláří vždy po odevzdání právního stanoviska.
25. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Klientovi.

VIII. Trvání Smlouvy

26. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

27. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět kdykoliv. Advokátní kancelář je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případech stanovených v § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
28. Pro případ výpovědi této Smlouvy ze strany Advokátní kanceláře dle ustanovení § 20 odst. 2 věty první zákona o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, nebo ze strany Klienta sjednávají Smluvní strany této Smlouvy výpovědní dobu v délce tři měsíce. Výpovědní doba počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

IX. Ochrana osobních údajů

29. Advokátní kancelář se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této Smlouvy Klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
30. Klient byl informován o způsobu zpracování osobních údajů Advokátní kanceláří v souladu s čl. 13 a 14 GDPR. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se před jejím uzavřením seznámil se zásadami zpracování osobních údajů Advokátní kanceláře dostupných zde: <https://www.akfiaia.cz/ochrana-osobnich-udaju>.

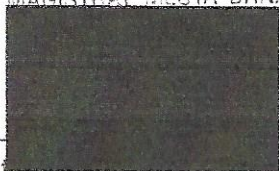
X. Závěrečná ujednání

31. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou do nejvyšší přípustné možné míry podle právních předpisů oddělitelná od ostatního obsahu této Smlouvy a jejich případnou neplatností není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují k výzvě kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu doplnit novým platným a účinným ujednáním, které bude nahrazovat takovéto neplatné či neúčinné ustanovení a které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a účelu nahrazovaného ustanovení.
32. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou v této Smlouvě výslovně upravena, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
33. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
34. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
35. Smlouva nabývá účinnosti její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (zákon o registru smluv)

36. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi R8/160 konané dne 30. 6. 2021, usnesením č. 50.

V Brně dne 21.7.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Statutární město Brno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí Bytového odboru MMB

V Brně dne 29-07-2021



Fiala, Tejkal a partneři,

advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jan Tejkal, advokát, jednatel